# Бухгалтерская отчетность
**за 9 месяцев 2026 г.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Организация: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ И.А.ЛИХАЧЕВА" | по ОКПО | 00231395 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7725043886 |
| Организационно-правовая форма | Публичные акционерные общества | по ОКОПФ | 12247 |
| Форма собственности | Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации | по ОКФС | 42 |

Адрес в пределах места нахождения
115280, Москва г, Автозаводская ул, дом № 23А, корпус 2, помещение 201 эт 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

| | | |
|---|---|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации | ОГРН | |

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс
**на 30 сентября 2026 г.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2026 |
| Организация: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ И.А.ЛИХАЧЕВА" | по ОКПО | 00231395 | |
| Единица измерения | тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. Внеоборотные активы** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 76 | 94 | 117 |
| | Основные средства | 1150 | 17 183 | 28 180 | 45 334 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | 267 092 | 875 877 | 1 464 336 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 23 592 018 | 23 572 913 | 21 770 412 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 20 511 | 25 507 | 126 743 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 25 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 23 896 880 | 24 502 571 | 23 406 967 |
| | **II. Оборотные активы** | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 88 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | 337 050 | 570 548 | 941 017 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | 1 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 154 738 | 300 748 | 369 907 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 17 322 624 | 15 220 267 | 13 687 455 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 17 814 412 | 16 091 563 | 14 998 468 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 41 711 292 | 40 594 134 | 38 405 435 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. Капитал** | | | | |
| | Уставный капитал | 1310 | 3 391 616 | 3 391 616 | 3 391 616 |
| | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | 1320 | - | (1 949) | - |
| | Накопленная дооценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 169 581 | 169 581 | 169 581 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 37 942 055 | 36 564 881 | 33 920 964 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 41 503 252 | 40 124 129 | 37 482 161 |
| | **IV. Долгосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 153 954 | 366 724 | 612 706 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | 24 434 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 153 954 | 366 724 | 637 140 |
| | **V. Краткосрочные обязательства** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 126 786 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 28 712 | 59 845 | 126 918 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 10 075 | 15 756 | 19 868 |
| | Прочие краткосрочные обязательства | 1550 | 15 299 | 27 680 | 12 562 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 54 086 | 103 281 | 286 134 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 41 711 292 | 40 594 134 | 38 405 435 |

Генеральный директор — Клячин Алексей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

# Отчет о финансовых результатах
## за 9 месяцев 2026 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ И.А.ЛИХАЧЕВА" | по ОКПО | 00231395 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 2 832 316 | 3 137 710 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (871 691) | (887 941) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 1 960 625 | 2 249 769 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (126 162) | (168 967) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 1 834 463 | 2 080 802 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 751) | (4 429) |
| | Прочие доходы | 2340 | 24 670 | 5 677 |
| | Прочие расходы | 2350 | (21 329) | (40 120) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 1 836 053 | 2 041 930 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (458 879) | (511 973) |
| | в том числе: текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (666 652) | (636 573) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | 207 773 | 124 600 |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 377 174 | 1 529 957 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат | 2500 | 1 377 174 | 1 529 957 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2900 | 517,74 | 575,18 |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп. | 2910 | - | - |

Генеральный директор — (наименование должности) — (подпись) — Клячин Алексей Александрович (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала**
**за 9 месяцев 2026 г.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Коды | | |
| Форма по ОКУД | 0710004 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| по ОКПО | 00231395 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ И.А.ЛИХАЧЕВА"
Единица измерения тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **На 31 декабря 2024 г.** | 3100 | 3 391 616 | - | - | - | 169 581 | 33 920 964 | 37 482 161 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2024 г. после корректировки** | 3101 | 3 391 616 | - | - | - | 169 581 | 33 920 964 | 37 482 161 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 9 месяцев 2025 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | 1 529 957 | 1 529 957 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3240 | - | (1 949) | - | - | - | - | (1 949) |
| | в том числе: поступление собственных акций по решению суда | | - | (1 949) | - | - | - | - | (1 949) |
| | **На 30 сентября 2025 г.** | 3250 | 3 391 616 | (1 949) | - | - | 169 581 | 35 450 921 | 39 010 169 |
| | **На 31 декабря 2025 г.** | 3200 | 3 391 616 | (1 949) | - | - | 169 581 | 36 564 881 | 40 124 129 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| | **На 31 декабря 2025 г. после корректировки** | 3201 | 3 391 616 | (1 949) | - | - | 169 581 | 36 564 881 | 40 124 129 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **За 9 месяцев 2026 г.** | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 1 377 174 | 1 377 174 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения - всего | 3340 | - | 1 949 | - | - | - | - | 1 949 |
| | **На 30 сентября 2026 г.** | 3300 | 3 391 616 | - | - | - | 169 581 | 37 942 055 | 41 503 252 |

Генеральный директор _____ _____ Клячин Алексей Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

# Отчет о движении денежных средств
## за 9 месяцев 2026 г.

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | Отчетная дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2026 |
| Организация: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ИМЕНИ И.А.ЛИХАЧЕВА" | по ОКПО | 00231395 | | |
| Единица измерения тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от текущих операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 2 918 460 | 3 039 797 |
| | в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 1 034 132 | 661 556 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 417 | 1 083 |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | проценты от размещения свободных денежных средств | | 1 879 293 | 2 331 977 |
| | компенсация за снос объектов недвижимости | | - | 40 012 |
| | прочие поступления | 4119 | 4 618 | 5 169 |
| | Платежи - всего | 4120 | (786 233) | (844 701) |
| | в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (18 132) | (29 007) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (98 125) | (135 334) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (1 751) | (4 429) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (596 696) | (616 205) |
| | НДС | | (2 797) | (12 959) |
| | иные налоги и сборы | | (17 619) | (28 610) |
| | прочие платежи | 4129 | (51 113) | (18 157) |
| | **Сальдо денежных потоков от текущих операций** | 4100 | 2 132 227 | 2 195 096 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | **Денежные потоки от инвестиционных операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | - | 138 600 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | 138 600 |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| | Платежи - всего | 4220 | - | (75 000) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | (75 000) |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | прочие платежи | 4229 | - | - |
| | **Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций** | 4200 | - | 63 600 |
| | **Денежные потоки от финансовых операций** | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Платежи - всего | 4320 | (29 870) | (26 054) |
| | в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | прочие платежи | 4329 | (29 870) | (26 054) |
| | **Сальдо денежных потоков от финансовых операций** | 4300 | (29 870) | (26 054) |
| | **Сальдо денежных потоков за период** | 4400 | 2 102 357 | 2 232 642 |
| | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода** | 4450 | 15 220 267 | 13 687 455 |
| | **Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода** | 4500 | 17 322 624 | 15 920 097 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Клячин Алексей Александрович (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## 3. Нематериальные активы

### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 540 | (446) | - | - | - | (18) | - | - | - | - | - | 540 | (464) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 540 | (423) | - | - | - | (17) | - | - | - | - | - | 540 | (440) |
| в том числе: Сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru | За 9 месяцев 2026 г. | 540 | (446) | - | - | - | (18) | - | - | - | - | - | 540 | (464) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 540 | (423) | - | - | - | (17) | - | - | - | - | - | 540 | (440) |
| из них исключительные права | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Нематериальные активы, созданные организацией - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые нематериальные активы - всего | 76 | 94 | 117 |
| Неамортизируемые нематериальные активы - всего | - | - | - |

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего | - | - | - |

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

| | | На начало года | Изменения за период | На конец периода |
|---|---|---|---|---|

| Наименование показателя | Период | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве нематериальных активов | фактические затраты | накопленное обесценение |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | затраты | списано | по фактическим затратам | по рыночной стоимости (при наличии) |
| Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - |
| из них исключительные права | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - |
| Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 189 | 9 | - | 198 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 199 | 179 | - | 378 | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| в том числе:<br>Программное обеспечение, электронные подписи | За 9 месяцев 2026 г. | 189 | 9 | - | 198 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 199 | 179 | - | 378 | - |
| из них исключительные права | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - |

## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 34 763 | (32 362) | - | - | - | (354) | - | - | - | - | - | 34 763 | (32 716) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 43 885 | (36 167) | 142 | (683) | 348 | (598) | - | - | - | - | - | 43 344 | (36 417) |
| в том числе: Здания | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 8 243 | (3 707) | - | - | - | (239) | - | - | - | - | - | 8 243 | (3 946) |
| Сооружения | За 9 месяцев 2026 г. | 28 882 | (27 991) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 28 882 | (27 991) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 29 565 | (28 339) | - | (683) | 348 | - | - | - | - | - | - | 28 882 | (27 991) |
| Машины и оборудование | За 9 месяцев 2026 г. | 4 527 | (3 577) | - | - | - | (226) | - | - | - | - | - | 4 527 | (3 803) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 4 527 | (3 274) | - | - | - | (227) | - | - | - | - | - | 4 527 | (3 501) |
| Офисное оборудование и хозяйственный инвентарь | За 9 месяцев 2026 г. | 1 354 | (794) | - | - | - | (128) | - | - | - | - | - | 1 354 | (922) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 550 | (847) | 142 | - | - | (132) | - | - | - | - | - | 1 692 | (979) |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 875 877 | - | 2 638 | - | - | - | - | - | - | (611 423) | - | 267 092 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 464 336 | - | 2 128 | - | - | - | - | - | - | (199 029) | - | 1 267 435 | - |
| в том числе: Квартиры в жилых домах | За 9 месяцев 2026 г. | 875 877 | - | 2 638 | - | - | - | - | - | - | (611 423) | - | 267 092 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 464 336 | - | 2 128 | - | - | - | - | - | - | (199 029) | - | 1 267 435 | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 86 509 | (60 731) | 17 066 | (11 175) | 5 996 | (22 529) | - | - | - | 92 400 | (77 264) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 134 382 | (96 766) | 23 822 | (2 791) | 475 | (24 418) | - | - | - | 155 413 | (120 709) |
| в том числе: Аренда земельных участков | За 9 месяцев 2026 г. | 62 687 | (50 805) | 379 | (11 175) | 5 996 | (5 366) | - | - | - | 51 891 | (50 175) |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | 64 898 | (39 364) | - | (2 210) | 475 | (8 946) | - | - | - | 62 688 | (47 835) |
| Аренда помещений | За 9 месяцев 2026 г. | 23 822 | (9 926) | 16 687 | - | - | (17 163) | - | - | - | 40 509 | (27 089) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 69 484 | (57 402) | 23 822 | (581) | - | (15 472) | - | - | - | 92 725 | (72 874) |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | 17 183 | 28 180 | 45 334 |
| в том числе: Здания | - | - | 4 537 |
| Сооружения | 891 | 891 | 1 226 |
| Машины и оборудование | 723 | 950 | 1 253 |
| Производственный хозяйственный инвентарь | 433 | 561 | 703 |
| Аренда земли | 1 716 | 11 882 | 25 533 |
| Аренда помещения | 13 420 | 13 896 | 12 082 |
| Неамортизируемые основные средства - всего | 267 092 | 875 877 | 1 464 336 |
| в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы | | | |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости | 267 092 | 875 877 | 1 464 336 |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 8 012 | (7 987) | - | - | - | - | 8 012 | (7 987) |
| в том числе: Оборудование к установке | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 8 012 | (7 987) | - | - | - | - | 8 012 | (7 987) |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 23 964 | - | - | (23 964) | - | - |
| в том числе: Машины и оборудование | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Производственный инвентарь | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 142 | - | - | (142) | - | - |
| Право пользования активами | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 23 822 | - | - | (23 822) | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 2 638 | - | - | (2 638) | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 2 128 | - | - | (2 128) | - | - |
| в том числе: Жилые помещения | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 2 638 | - | - | (2 638) | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 2 128 | - | - | (2 128) | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | поступило | списано | | проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение | переклассифицировано | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | | |
| Долгосрочные финансовые вложения - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 26 491 057 | (2 918 144) | 19 105 | - | - | - | - | - | 26 510 162 | (2 918 144) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 24 731 761 | (2 961 349) | - | - | - | - | - | - | 24 731 761 | (2 961 349) |
| в том числе: Паи и акции | За 9 месяцев 2026 г. | 26 491 057 | (2 918 144) | 19 105 | - | - | - | - | - | 26 510 162 | (2 918 144) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 24 731 761 | (2 961 349) | - | - | - | - | - | - | 24 731 761 | (2 961 349) |
| Краткосрочные финансовые вложения - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | За 9 месяцев 2026 г. | 26 491 057 | (2 918 144) | 19 105 | - | - | - | - | - | 26 510 162 | (2 918 144) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 24 731 761 | (2 961 349) | - | - | - | - | - | - | 24 731 761 | (2 961 349) |

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 571 345 | (571 345) | 15 933 | (15 933) | X | X | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 88 | - | 859 638 | (859 695) | 9 830 | (9 830) | X | X | 31 | - |
| в том числе: Переданные объекты недвижимости | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 777 405 | (777 405) | 16 104 | (16 104) | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | 859 439 | (859 439) | 9 830 | (9 830) | - | - | - | - |
| Сырье и материалы | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | 509 | (509) | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 88 | - | 199 | (256) | - | - | - | - | 31 | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 322 724 | (21 976) | 152 679 | - | (300 508) | - | 1 819 | - | 174 895 | (20 157) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 391 761 | (21 854) | 171 556 | - | (366 776) | - | 52 | - | 196 541 | (21 802) |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | За 9 месяцев 2026 г. | 2 121 | (1 770) | 1 198 | - | (287) | - | 2 | - | 3 032 | (1 768) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 5 845 | (5 450) | 2 048 | - | (1 425) | - | 51 | - | 6 468 | (5 399) |
| Авансы выданные | За 9 месяцев 2026 г. | 776 | - | 509 | - | (661) | - | - | - | 624 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 777 | - | 1 011 | - | (576) | - | - | - | 1 212 | - |
| Прочая | За 9 месяцев 2026 г. | 268 242 | (20 206) | 150 742 | - | (247 976) | - | 1 817 | - | 171 008 | (18 389) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 369 117 | (16 404) | 168 167 | - | (348 688) | - | 1 | - | 188 596 | (16 403) |
| Расчеты с внебюджетными фондами | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Расчеты по налогам и сборам | За 9 месяцев 2026 г. | 51 585 | - | 230 | - | (51 584) | - | - | - | 231 | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 16 022 | - | 330 | - | (16 087) | - | - | - | 265 | - |
| Итого | За 9 месяцев 2026 г. | 322 724 | (21 976) | 152 679 | - | (300 508) | - | 1 819 | X | 174 895 | (20 157) |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 391 761 | (21 854) | 171 556 | - | (366 776) | - | 52 | X | 196 541 | (21 802) |

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 20 880 | 723 | 22 155 | 179 | 25 983 | 4 129 |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 2 145 | 377 | 1 764 | - | 7 712 | 2 262 |
| Расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 71 | 71 | 140 | 140 | 155 | 155 |
| Прочая | 18 664 | 275 | 20 251 | 39 | 18 116 | 1 712 |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 59 845 | 20 987 | - | (52 120) | - | - | 28 712 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 253 704 | 46 367 | - | (253 649) | - | - | 46 422 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 9 месяцев 2026 г. | 1 701 | 1 082 | - | (1 320) | - | - | 1 463 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 3 815 | 1 639 | - | (3 803) | - | - | 1 651 |
| авансы полученные | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 13 | - | - | (13) | - | - | - |
| Расчеты по налогам и сборам | За 9 месяцев 2026 г. | 6 734 | 18 758 | - | (2 546) | - | - | 22 946 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 18 597 | 13 148 | - | (18 588) | - | - | 13 157 |
| Займы | За 9 месяцев 2026 г. | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | За 9 месяцев 2025 г. | 126 786 | - | - | (126 786) | - | - | - |
| Прочая | За 9 месяцев 2026 г. | 46 756 | 1 140 | - | (46 286) | - | - | 1 610 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 99 821 | 24 093 | - | (99 787) | - | - | 24 127 |
| Расчеты с внебюджетными фондами | За 9 месяцев 2026 г. | 2 480 | 7 | - | (1 276) | - | - | 1 211 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 1 899 | 5 023 | - | (1 899) | - | - | 5 023 |
| Расчеты с персоналом | За 9 месяцев 2026 г. | 2 174 | - | - | (692) | - | - | 1 482 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 2 773 | 2 464 | - | (2 773) | - | - | 2 464 |
| Итого | За 9 месяцев 2026 г. | 59 845 | 20 987 | - | (52 120) | - | X | 28 712 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 253 704 | 46 367 | - | (253 649) | - | X | 46 422 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | 30 | 30 | 903 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12 | 12 | 903 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | - | - | - |
| Прочая задолженность | 18 | 18 | - |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 9 месяцев 2026 г. | 15 756 | 9 094 | (14 356) | (419) | 10 075 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 19 868 | 6 088 | (14 223) | (225) | 11 508 |
| в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Резерв на выплату отпусков | За 9 месяцев 2026 г. | 15 756 | 9 094 | (14 356) | (419) | 10 075 |
| | За 9 месяцев 2025 г. | 19 868 | 6 088 | (14 223) | (225) | 11 508 |

## 9. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | На 30 сентября 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|---|---|---|---|
| Полученные - всего | - | 2 892 604 | 5 034 728 |
| в том числе: | | | |
| Поручительство | - | - | 2 047 528 |
| Недвижимое имущество | - | 2 833 200 | 2 833 200 |
| Доля в уставном капитале | - | 59 404 | 154 000 |
| Выданные - всего | 234 000 | 234 000 | 234 000 |
| в том числе: | | | |
| Поручительство | 234 000 | 234 000 | 234 000 |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 9 месяцев 2026 г. | За 9 месяцев 2025 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | 248 | 156 |
| Затраты на оплату труда | 71 580 | 101 773 |
| Отчисления на социальные нужды | 17 996 | 25 246 |
| Амортизация | 22 901 | 25 034 |
| Прочие затраты | 885 128 | 904 699 |
| Итого по элементам | 997 853 | 1 056 908 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 997 853 | 1 056 908 |

Генеральный директор _____ (подпись) Клячин Алексей Александрович (расшифровка подписи)

27 октября 2026 г.

# Пояснения

## к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АМО ЗИЛ

# 9 месяцев 2026г.

## Оглавление

1. Общая информация об Обществе ..... 3
Общие сведения об организации ..... 3
Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ ..... 3
Сведения о Внешнем аудиторе Общества ..... 3
Сведения о составе Ревизионной комиссии АМО ЗИЛ ..... 4
Сведения о Внутреннем аудите Общества ..... 4
Организационная структура Общества ..... 4
Численность персонала ..... 5
2. Учетная политика АМО ЗИЛ в 2026 г. ..... 6
3. Пояснения по раскрытию бухгалтерской отчетности ..... 13
Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса ..... 13
Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах ..... 24
4. Информация о сегментах ..... 27
5. Информация о связанных сторонах ..... 28
6. События после отчетной даты ..... 31
7. Информация о существенных фактах ..... 31

# 1. Общая информация об Обществе

## Общие сведения об организации

Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева» было создано в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.1992 № 983-р, Распоряжением Госкомимущества России от 04.09.1992 № 411-р, является единственным правопреемником государственного предприятия «Московский автомобильный завод имени И.А.Лихачева (производственное объединение ЗИЛ)».

Полное наименование Общества на русском языке:
***Публичное акционерное общество «Завод имени И.А.Лихачева».***

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ***АМО ЗИЛ.***

Полное наименование Общества на английском языке:
***Public Joint-Stock Company «The Likhachov Plant».***

Сокращенное наименование Общества на английском языке: ***AMO ZIL.***

ОГРН: ***1027700135759, дата присвоения 19.08.2002***
ИНН/КПП: ***7725043886/772501001***

Почтовый и юридический адрес Общества: ***115280, Россия, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп.2, эт.2, помещение 201.***

Сайт общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - ***https://www.amo-zil.ru***

Основные виды деятельности:
***Аренда и управление собственным и арендованным имуществом (ОКВЭД 68.20)***
***Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10)***
***Размещение собственных денежных средств на депозитных счетах в банках.***

С 16.02.2023 по настоящее время генеральным директором АМО ЗИЛ является Клячин Алексей Александрович (Протокол СД от 16.02.2023 № 5/23, Протокол СД от 12.02.2026 № 01/26).

## Информация о количестве и номинальной стоимости акций, выпущенных АМО ЗИЛ

Описание ценной бумаги: Акция обыкновенная именная
Номер государственной регистрации: 1-02-00036-А
Номинал, руб.: 1000
Всего ценных бумаг, шт.: 2 659 962

Описание ценной бумаги: Акция привилегированная именная типа А
Номер государственной регистрации: 2-02-00036-А
Номинал, руб.: 1000
Всего ценных бумаг, шт.: 731 654

## Сведения о Внешнем аудиторе Общества

Аудитором Общества по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме была выбрана организация ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН».

Выбор аудитора осуществлен в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» путем проведения открытого аукциона в электронной форме в рамках Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Вознаграждение аудитора за проведение аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности АМО ЗИЛ за 2026 год, консолидированной финансовой отчетности Группы компаний АМО ЗИЛ по состоянию на 31.12.2026г. и сокращенной промежуточной консолидированной финансовой отчетности Группы компаний АМО ЗИЛ по состоянию на 30.06.2026, составленной по МФСО составляет 987 097,74 руб.

## Сведения о составе Ревизионной комиссии АМО ЗИЛ

На годовом Общем собрании акционеров 31 августа 2020 года был утвержден Устав Общества в новой редакции, который не предусматривает образование Ревизионной комиссии. ***Ревизионная комиссия в Обществе не сформирована***.

## Сведения о Внутреннем аудите Общества

Внутренний аудит АМО ЗИЛ организован и проводится в соответствии с «Положением об организации и осуществлении внутреннего аудита в Публичном акционерном обществе «Завод имени И.А.Лихачева», утвержденного Советом директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 14/20 от 29.12.2020).

В АМО ЗИЛ постоянно действует Комиссия по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ (далее по тексту – Комиссия), деятельность которой контролируется Комитетом Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ. Члены Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ, а также члены Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ утверждены решением Совета директоров АМО ЗИЛ.

Комитет Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ действует в Обществе согласно «Положению о Комитете Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ», утвержденному Советом директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 18/22 от 07.09.2022).

Состав Комитета Совета директоров по аудиту АМО ЗИЛ утвержден решением Совета директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 7/26 от 04.05.2026).

Состав Комиссии по управлению рисками и внутреннему аудиту АМО ЗИЛ утвержден решением СД АМО ЗИЛ (Протокол № 7/26 от 04.05.2026).

## Организационная структура Общества

Структура исполнительного аппарата Общества утверждена решением Совета Директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 7/25 от 01.04.2025).

В составе организационной структуры управления АМО ЗИЛ:

- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор АМО ЗИЛ, осуществляющий оперативное руководство деятельностью Общества;

- дирекция Общества в составе директора АМО ЗИЛ по экономике и финансам – главного бухгалтера АМО ЗИЛ и 4-х директоров АМО ЗИЛ по направлениям деятельности, подчиненных генеральному директору АМО ЗИЛ (по работе с персоналом,

по развитию и административным вопросам, по имущественным вопросам, по юридическим вопросам);

- 7 самостоятельных структурных подразделений, административно и функционально подчиненных директорам по направлениям АМО ЗИЛ.

Структура управления Общества обеспечивала выполнение стоящих в отчетном периоде перед АМО ЗИЛ задач, исполнения трудовых функций.

## Численность персонала

Среднесписочная численность работников АМО ЗИЛ за 9 месяцев 2026 года составила 20,24 чел.

## 2. Учетная политика АМО ЗИЛ в 2026 г.

### Концепция составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Вследствие отсутствия технической возможности в программном обеспечении удалить из форм бухгалтерской (финансовой) отчетности строки, в которых отсутствуют показатели, Общество приводит строки в бухгалтерской (финансовой) отчетности с отсутствующими значениями, проставляя прочерки.

Критерий существенности для раскрытия информации в пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности определяется как показатель, если его величина составляет не менее 5% (Пять) процентов от валюты баланса и не менее 10% (Десять) процентов от статьи Отчета о финансовых результатах.

### Основные положения

#### Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Объектом нематериального актива признается актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022 и стоимостью более 100 000 руб.

Все объекты нематериальных активов после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. При применении линейного способа стоимость объекта НМА погашается равномерно в течение всего срока полезного использования.

#### Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объектом основных средств признается актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью более 100 000 руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств:

| *Группы основных средств* | *Сроки полезного использования по группам, мес.* |
|---|---|
| Арендованные земельные участки (ППА) | 60 |

| | |
|---|---|
| Арендованные нежилые помещения (ППА) | 11 |
| Здания | 706-1200 |
| Сооружения | 660-1331 |
| Другие виды основных средств (передаточные устройства) | - |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 78-193 |
| Офисное оборудование | 60-98 |
| Транспортные средства | - |

Все объекты основных средств после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. При применении линейного способа стоимость объекта ОС погашается равномерно в течение всего срока полезного использования. Сумма амортизации за отчетный период определяется как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта ОС к величине оставшегося срока полезного использования данного объекта.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации по основным средствам не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Доходы и расходы от выбытия объектов недвижимости отражены в отчете о прибылях и убытках в составе доходов и расходов от обычных видов деятельности.

Доходы и расходы от выбытия объектов движимого имущества отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Переоценка основных средств не производится.

**Инвестиционная недвижимость**

В группу учета основных средств «Инвестиционная недвижимость» классифицированы в качестве отдельных инвентарных объектов основных средств зарегистрированные в собственность и имеющие отдельный кадастровый номер квартиры и комнаты.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете "Доходные вложения в материальные ценности".

Переоценка инвестиционной недвижимости производится ежегодно по состоянию на 31 декабря.

**Учёт арендованного имущества**

АМО ЗИЛ ведет раздельный учёт собственного и арендованного имущества.

Учет арендованного имущества осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом признается по приведенной стоимости арендного обязательства. Приведенная стоимость арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды, либо на дату изменения его величины на основе действующей ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 1%.

В арендные платежи включаются платежи, обусловленные договором аренды, за вычетом НДС.

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации равномерно в течение срока действия договора аренды.

Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

Права пользования активами не подлежат переоценке.

В случае изменения величины арендных платежей в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка, его площади, а также ставки арендной платы (в %) производится пересчет и корректировка в учете права пользования активом и обязательства по аренде. С момента пересчета начисление амортизации права пользования активом и процентного расхода по арендному обязательству производится в новой сумме.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

В случае, когда Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, предмет аренды учитывается на забалансовом счете 001.

**Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, определяется как сумма фактических затрат на их приобретение.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В отчетности финансовые вложения относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

**Запасы**

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на их приобретение.

Активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющие стоимость менее 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый счет МЦ.04 «Имущество со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью не более установленного лимита, переданное в эксплуатацию».

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по методу ФИФО.

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

**Долгосрочные активы к продаже**

Объект учета переклассифицируется в долгосрочные активы к продаже, когда одновременно выполняются следующие условия:

- объект не используется в деятельности организации (при производстве и (или) продаже продукции, продаже товаров, при выполнении работ, оказании услуг и т.п.);
- возобновление использования этого объекта в будущем не предполагается;
- руководством принято решение о его продаже.

Долгосрочные активы к продаже оцениваются по балансовой стоимости переклассифицированного объекта основных средств на дату переклассификации. Последующая оценка долгосрочного актива к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

**Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Дебиторская задолженность, срок исполнения которой на отчетную дату превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочной задолженности.

**Денежные средства и денежные эквиваленты**

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования со сроком размещения не более трех месяцев. Депозиты, открытые на срок более трех месяцев, учитываются в составе финансовых вложений.

**Арендные обязательства**

Обязательство по аренде определяется как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды. Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

Будущие арендные платежи оцениваются по приведенной стоимости путем дисконтирования их номинальных величин.

Сумма будущих арендных платежей состоит из 2ух частей: из приведенной стоимости арендных платежей и процентов по аренде, каждая из которой учитывается обособленно.

Начисляемые проценты равны произведению обязательств по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и ставки дисконтирования аренды.

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды, либо изменения его величины на основе действующей ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 1 пункт.

В арендные платежи включаются платежи, обусловленные договором аренды, за вычетом НДС.

После признания обязательство по аренде увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов.

В случае изменения величины арендных платежей в результате изменения кадастровой стоимости земельного участка, его площади, а также ставки арендной платы (в %) производится пересчет и корректировка в учете права пользования активом и обязательства по аренде. С момента пересчета начисление амортизации права пользования активом и процентного расхода по арендному обязательству производится в новой сумме.

**Кредиторская задолженность**

В отчетности кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

**Оценочные обязательства**

Общество формирует резервы предстоящих расходов на выплату отпусков сотрудников.

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется ежеквартально на последнее число каждого квартала исходя из количества неиспользованных дней отпуска и среднего заработка каждого работника с увеличением суммы на страховые взносы 30,0%, суммы взносов на травматизм 0,6% по предприятию и среднего числа дней в месяце (29,3).

**Отложенные налоги**

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Расход по налогу на прибыль рассчитывается как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

Текущий налог на прибыль определяется по данным налоговой декларации по налогу на прибыль.

Отложенный налог на прибыль определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под временными разницами понимаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по налогу на прибыль - в другом или в других отчетных периодах, а также результаты операций, не включаемые в бухгалтерскую прибыль (убыток), но формирующие налоговую базу по налогу на прибыль в другом или в других отчетных периодах. Временная разница по состоянию на отчетную дату определяется как разница между балансовой стоимостью актива (обязательства) и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения.

**Выручка, прочие доходы**

Организации признают выручку в соответствии с Положением по бухгалтерском учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Доходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Выручка от реализации долгосрочных активов к продаже определяется на момент государственной регистрации права собственности покупателем на приобретенный актив.

Выручка от предоставления услуг коммунального хозяйства физическим лицам признается в момент определения объема фактически переданных потребителям за истекший месяц коммунальных ресурсов по данным приборов учета, а при их отсутствии – по нормативам потребления.

Выручка от предоставления услуг коммунального хозяйства юридическим лицам определяется на основании согласованной с покупателем цены оказания услуг, установленной в договоре.

Доходы в виде процентов, полученные от представления займов учитываются в составе доходов от обычных видов деятельности. Проценты начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договора займа, независимо от того, когда они фактически уплачиваются заемщиком.

**Себестоимость, прочие расходы**

Расходы по видам деятельности формируются на счетах «Основное производство» и «Обслуживающие производства и хозяйства», признаются расходами отчетного периода и ежемесячно полностью списываются на счет «Себестоимость продаж» по отдельной номенклатурной группе.

Остаточная стоимость выбывающих объектов недвижимости списывается на счет «Себестоимость продаж».

Расходы, отраженные на счете «Общехозяйственные расходы» в конце каждого месяца, списываются на счет «Себестоимость продаж».

На счете «Основное производство» ведется учет затрат по видам деятельности»:

- субаренда помещений и аренда площадок;
- управление собственным / арендованным недвижимым имуществом.

Себестоимость услуг по сдаче имущества в субаренду и аренде площадок формируется по следующим статьям затрат:

- амортизация права пользования активом;
- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;

- расходы на обслуживание и содержание арендуемых помещений.

Распределение расходов по постоянной части арендной платы, по обеспечению управления, содержания и эксплуатации помещения, а также по коммунальным услугам определяется расчетным путем как отношение занимаемой субарендатором площади к общему объему занимаемой арендатором площади. Данные расходы отражаются на счете «Основное производство».

Сумма не распределенных расходов относится к расходам для собственных нужд организации и учитывается на счете «Общехозяйственные расходы».

Себестоимость по виду деятельности управление собственным / арендованным недвижимым имуществом (в т.ч. реализация объектов недвижимости, получение компенсации за объекты недвижимости, переданные под снос, возмещение убытков, связанных со сносом объектов недвижимости по решению суда, получение компенсации за изъятие земельных участков, сервитут) формируется по следующим статьям затрат (в случае их наличия):

- затраты на оплату труда;
- страховые взносы;
- остаточная стоимость объекта недвижимости;
- услуги по оценке имущества;
- услуги по проведению экспертизы отчета об оценке;
- расходы, связанные с проведением аукциона по продаже имущества;
- госпошлина за государственную регистрацию;
- госпошлина за предоставление выписок из ЕГРН;
- услуги нотариуса;
- кадастровые работы;
- услуги по проведению обследования имущества;
- информационные услуги в сфере оценки;
- предоставление справок БТИ и т.п.

На счете «Обслуживающие производства и хозяйства» ведется учет затрат по услугам жилищно-коммунального хозяйства в разрезе объектов обслуживающих производств и хозяйств.

Себестоимость услуг коммунального хозяйства формируется по следующим статьям затрат:

- амортизация;
- материалы;
- затраты на оплату труда;
- социальные налоги с зарплаты;
- коммунальные услуги (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, газ, тепло, содержание и обслуживание);
- капитальный ремонт;
- прочее (госпошлина, агентское вознаграждение и т.п.).

# 3. Пояснения по раскрытию бухгалтерской отчетности

## Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

### 3.1. Нематериальные активы (строка 1110 Баланса)

Наличие и движение нематериальных активов отражено в таблицах раздела 3 Пояснений (табличные формы).

С учетом требований ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в составе нематериальных активов учтено авторское право на официальный сайт АМО ЗИЛ www.amo-zil.ru. При переходе на новый стандарт по объекту принято решение установить ликвидационную стоимость в размере 0,00 руб., а также увеличить оставшийся срок полезного использования до 60 мес.

Первоначальная стоимость нематериального актива сформирована исходя из расходов по договору на оказание услуг по созданию сайта АМО ЗИЛ № Т-З-15066-05122011-00 от 05.12.2011г. с ООО «ТриЛайн» и затрат на модернизацию, произведенных компанией ООО «Твинс» в 2022 и 2024 годах.

По состоянию на 30.09.2026г. остаточная стоимость нематериального актива составила 76 тыс. руб.

### 3.2. Основные средства (строка 1150 Баланса)

Наличие и движение основных средств, прав пользования активами, а также капитальных вложений в основные средства отражено в таблицах раздела 4 Пояснений (табличные формы).

*Движение по счету 01.01. «Основные средства в организации» в разрезе групп, тыс. руб.:*

| Группы ОС | Первоначальная стоимость на 31.12.2025г. | Поступление | Выбытие | Первоначальная стоимость на 30.09.2026г. |
|---|---|---|---|---|
| 1. Сооружения | 24 856 | - | - | 24 856 |
| 2. Передаточные устройства | 4 026 | - | - | 4 026 |
| 3. Машины и оборудование | 561 | - | - | 561 |
| 4. Мебель и прочий инвентарь | 1 354 | - | - | 1 354 |
| 5. Вычислительная техника | 3 966 | - | - | 3 966 |
| **ИТОГО:** | **34 763** | **-** | **-** | **34 763** |

*Движение по счету 02.01. «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» в разрезе групп, тыс. руб.:*

| Группы ОС | Накопленная амортизация на 31.12.2025г. | Поступление | Выбытие | Накопленная амортизация на 30.09.2026г. |
|---|---|---|---|---|
| 1. Сооружения | 24 183 | - | - | 24 183 |
| 2. Передаточные устройства | 3 808 | - | - | 3 808 |
| 3. Машины и оборудование | 333 | 43 | - | 376 |
| 4. Мебель и прочий инвентарь | 794 | 128 | - | 922 |

| Группы ОС | Накопленная амортизация на 31.12.2025г. | Поступление | Выбытие | Накопленная амортизация на 30.09.2026г. |
|---|---|---|---|---|
| 5. Вычислительная техника | 3 244 | 183 | - | 3 427 |
| **ИТОГО:** | **32 362** | **354** | - | **32 716** |

*Сведения о первоначальной стоимости и сумме начисленной амортизации по основным группам основных средств АМО ЗИЛ на 30.09.2026г., тыс. руб.:*

| Группы ОС | Первоначальная стоимость | Амортизация за весь период эксплуатации | Остаточная стоимость |
|---|---|---|---|
| 1. Сооружения | 24 856 | (24 183) | 673 |
| 2. Передаточные устройства | 4 026 | (3 808) | 218 |
| 3. Машины и оборудование | 561 | (376) | 185 |
| 4. Мебель и прочий инвентарь | 1 354 | (922) | 432 |
| 5. Вычислительная техника | 3 966 | (3 427) | 539 |
| **ИТОГО:** | **34 763** | **(32 716)** | **2 047** |

Переоценка основных средств не производится.

**Учёт арендованного имущества**

АМО ЗИЛ ведет раздельный учёт собственного и арендованного имущества.

Учет арендованного имущества осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Арендованное имущество как право пользования активом (ППА) отражается на счете 01.03 «Арендованное имущество» и признается по следующим активам:

- земельные участки, полученные по долгосрочным договорам аренды с Департаментом имущества города Москвы;
- аренда офиса в помещении 2/2, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 2 по договору № 5239 от 01.08.2025 с ООО «Тис Лоджистик»», часть помещений которого сдается в субаренду обществам, входящим в Группу компаний АМО ЗИЛ.

Право пользования активом признается по приведенной стоимости арендного обязательства. Приведенная стоимость арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин.

Ставка дисконтирования определяется на дату получения предмета аренды, либо на дату изменения его величины на основе действующей ключевой ставки ЦБ РФ, увеличенной на 1%.

Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

В случае, когда Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, предмет аренды учитывается на забалансовом счете 001.

Общество не признавало в отчетном периоде предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по договорам аренды № 68-2020 от 03.08.2020г. и

05-2026 от 01.02.2026г., заключенным с Медицинским фондом «Медсанчасть № 1 АМО ЗИЛ» на аренду помещений по адресам: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 9А и корп. 8.

*Движение по счету 01.03. «Арендованное имущество» в разрезе групп, тыс. руб.:*

| Группы ОС | Первоначальная стоимость на 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | Первоначальная стоимость на 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| 1. ППА (арендованные земельные участки) | 62 687 | 379 | (11 175) | 51 891 |
| 2. ППА (арендованные помещения) | 23 822 | 16 687 | - | 40 509 |
| **ИТОГО:** | **86 509** | **17 066** | **(11 175)** | **92 400** |

За 9 месяцев 2026 года произведены следующие изменения в составе ППА:

- расторгнут с Департаментом городского имущества г. Москвы договор аренды земельного участка с кадастровым номером 77:05:0002005:3151;

- пересчитана стоимость ППА по земельным участкам с кадастровыми номерами 77:05:0002004:17 и 77:05:0002005:32 в связи с изменениями условий аренды по договору № М-05-009368 от 21.07.1997г.

*Движение по счету 02.03. «Амортизация арендованного имущества» в разрезе групп, тыс. руб.:*

| Группы ОС | Накопленная амортизация на 31.12.2025г. | Поступление | Выбытие | Накопленная амортизация на 30.09.2026г. |
|---|---|---|---|---|
| 1. ППА (арендованные земельные участки) | 50 805 | 5 366 | (5 996) | 50 175 |
| 2. ППА (арендованные помещения) | 9 926 | 17 163 | - | 27 089 |
| **ИТОГО:** | **60 731** | **22 529** | **(5 996)** | **77 264** |

*Сведения о первоначальной стоимости и сумме накопленной амортизации арендованных основных средств АМО ЗИЛ на 30.09.2026г., тыс. руб.:*

| Группы ОС | Первоначальная стоимость | Амортизация за весь период эксплуатации | Остаточная стоимость |
|---|---|---|---|
| 1. ППА (арендованные земельные участки) | 51 891 | (50 175) | 1 716 |
| 2. ППА (арендованные помещения) | 40 509 | (27 089) | 13 420 |
| **ИТОГО:** | **92 400** | **(77 264)** | **15 136** |

*Движение по счету 001 «Арендованные основные средства», тыс. руб.*

| Наименование показателя | Стоимость арендованного имущества на 31.12.2025 | Поступило | Выбыло | Стоимость арендованного имущества на 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Аренда зданий и сооружений | 214 | 37 | (251) | - |
| **ВСЕГО получено в аренду** | **214** | **37** | **(251)** | - |

В отчетном периоде АМО ЗИЛ расторгнуты договора с Медицинским фондом Медсанчасть № 1 АМО ЗИЛ» на аренду помещений, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп. 8 и корп. 9А.

**Учет имущества, переданного в аренду**

Имущество, переданное в аренду, АМО ЗИЛ учитывает на своем балансе в составе собственных основных средств.

Начисление амортизации по сданным в аренду основным средствам относятся на себестоимость оказанных услуг.

Доходы от сдачи имущества в аренду в отчетности за 9 месяцев 2026 года учитываются в составе доходов от основного вида деятельности.

### 3.3. Инвестиционная недвижимость (строка 1160 Баланса)

Наличие и движение инвестиционной недвижимости, а также капитальных вложений в инвестиционную недвижимость отражено в таблицах раздела 4 Пояснений (табличные формы).

В качестве инвестиционный недвижимости приняты к учету зарегистрированные в собственность АМО ЗИЛ квартиры и комнаты в 2ух жилых домах, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 27 корп. 1 и г. Москва, ул. Чертановская, д. 43, корп. 2 в связи с ожидаемым получением дохода от прироста их стоимости.

Инвестиционная недвижимость отражена по справедливой стоимости. Переоценка производится ежегодно по состоянию на 31 декабря.

*Движение по счету 03.01. «Материальные ценности в организации», тыс. руб.:*

| Группы ОС | Первоначальная стоимость на 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | Переоценка | Первоначальная стоимость на 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| Квартиры и комнаты, расположенные по адресу ул. Днепропетровская, д. 27 корп. 1 | 519 651 | 2 638 | (379 463) | - | 142 826 |
| Квартиры и комнаты, расположенные по адресу ул. Чертановская, д. 43, корп. 2 | 342 779 | - | (231 960) | - | 110 819 |
| Квартира, расположенная по адресу ул. Автозаводская, д. 6 | 13 447 | - | - | - | 13 447 |
| **ИТОГО:** | **875 877** | **2 638** | **(611 423)** | **-** | **267 092** |

Поступление объектов связано с постановкой на учет в качестве инвестиционной недвижимости 1 комнаты, зарегистрированной в оценке по кадастровой стоимости.

Выбытие объектов связано с переводом 62 квартир и 1 комнаты, подлежащих продаже посредством проведения аукционов, на основании решений Совета директоров

АМО ЗИЛ (Протокол № 2/26 от 20.02.2026 г., Протокол №8/26 от 21.05.2026 г., Протокол №14/26 от 08.09.2026) на счет 41-ДАП «Долгосрочные активы к продаже».

### 3.4. Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 Баланса)

Наличие и движение финансовых вложений отражено в таблицах раздела 5 Пояснений (табличные формы).

По состоянию на 30.09.2026 года стоимость долгосрочных финансовых вложений составила 23 592 018 тыс. руб.

*Структура долгосрочных финансовых вложений на 30.09.2026г., тыс. руб.:*

| Вид долгосрочных финансовых вложений | Учетная стоимость | Резерв под обесценение | Балансовая стоимость |
|---|---|---|---|
| - вклады в уставные капиталы | 26 510 123 | (2 918 176) | 23 591 947 |
| - акции дочерних и сторонних организаций | 71 | - | 71 |
| **ИТОГО:** | **26 510 194** | **(2 918 176)** | **23 592 018** |

АМО ЗИЛ являются участником в уставных капиталах следующих дочерних обществ:

- ООО «Промстрой» с долей участия 81,2% (77,4% всех долгосрочных финансовых вложений);
- ООО «ЗИЛ-АйПи» с долей участия 100% (11,0% всех долгосрочных финансовых вложений);
- ООО «ЗИЛ-Восток» с долей участия 100% (6,8% всех долгосрочных финансовых вложений);
- ООО «Экспериментальный цех» с долей участия 100% (4,8% всех долгосрочных финансовых вложений).

Дочерние и зависимые общества являются самостоятельными юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых Обществ.

По состоянию на 30.09.2026г. резерв под обесценение долгосрочных финансовых вложений составляет 2 918 176 тыс. руб.

### 3.5. Отложенные налоговые активы (строка 1180 Баланса)

*Состав и движение отложенных налоговых активов (ОНА), тыс. руб.:*

| Состав отложенных налоговых активов | На 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | На 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| - резерв на выплату отпусков | 3 939 | 1 466 | (2 886) | 2 519 |
| - расходы будущих периодов | 39 | - | (27) | 12 |
| - налоговые убытки | 9 316 | - | - | 9 316 |
| - кредиторская задолженность | - | 39 659 | (39 659) | - |
| - резервы сомнительных долгов | 5 293 | - | (454) | 4 839 |

| Состав отложенных налоговых активов | На 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | На 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| - арендные обязательства | 6 920 | 251 | (3 346) | 3 825 |
| ***ИТОГО:*** | **25 507** | **41 376** | **(46 372)** | **20 511** |

Отложенные налоговые активы образованы на разницу в признании активов и обязательств по данным бухгалтерского и налогового учета по следующим операциям:

- по оценочным обязательствам на выплату отпусков в размере 2 519 тыс. руб. По данным бухгалтерского учета резерв на выплату отпусков на 30.09.2026г. составил 10 075 тыс. руб. В налоговом учете резерв на выплату отпусков не создается.

- на сумму расходов будущих периодов в размере 12 тыс. руб., по которым в бухгалтерском учете затраты признаются единовременно, а в налоговом списываются равномерно в течение срока использования в связи с применением ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

- на сумму убытка, отраженного по данным налогового учета, образован в соответствии с данными Приложения 4 декларации по налогу на прибыль за 9 месяцев 2026 года. Накопленный налоговый убыток составляет 37 263 тыс. руб.

- на резервы по сомнительным долгам – в части сумм задолженности, которые ожидаются к погашению, либо будут учтены в расходах по налогу на прибыль в размере 4 839 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы были определены в связи с внесением изменений в ПБУ 18/2002.

- на сумму арендного обязательства начислен отложенный налоговый актив в размере 3 825 тыс. руб. по объектам арендованного имущества, учитываемого по правилам ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

### 3.6. Долгосрочные активы к продаже (строка 1215 Баланса)

*Состав и движение долгосрочных активов к продаже, тыс. руб.:*

| Состав прочих оборотных активов | На 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | На 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| Инвестиционная недвижимость, переклассифицированная в ДАП | 577 157 | 611 423 | (853 013) | 335 567 |
| Основные средства, переклассифицированные в ДАП | 2 800 | - | - | 2 800 |
| Капитальные вложения, переклассифицированные в ДАП | 8 012 | - | (8 012) | - |
| Материалы, переклассифицированные в ДАП | 31 | - | - | 31 |
| **ИТОГО:** | **588 000** | **611 423** | **(861 025)** | **338 398** |

В течение отчетного периода из состава инвестиционной недвижимости в долгосрочные активы к продаже переведены 62 квартиры и 1 комната, по которым принято решение об их предстоящей реализации (Протокол 2/26 от 20.02.2026г., Протокол №8/26 от 21.05.2026 г., Протокол №14/26 от 08.09.2026).

Также произведена реализация 89 квартир, в том числе 36 квартир, расположенных в жилом доме по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д. 43, корп. 2 и 53 квартир,

расположенных по адресу: г. Москва, ул. Днепропетровская, д. 27, корп. 1 по результатам проведенных торгов.

По состоянию на 30.09.2026 величина резерва под снижение стоимости ТМЦ составила 1 348 тыс. руб., что на 16 104 тыс. руб. меньше по сравнению с началом отчетного периода.

### 3.7. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

Наличие и движение дебиторской задолженности отражено в таблицах раздела 7 Пояснений (табличные формы).

Сумма дебиторской задолженности АМО ЗИЛ по строке 1230 Баланса по состоянию на 30.09.2026г. составила 154 738 тыс. руб., (на 31.12.2025 г. 300 748 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Дебиторская задолженность, срок исполнения которой на отчетную дату превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочной задолженности.

У Общества отсутствует долгосрочная дебиторская задолженность.

*Состав краткосрочной дебиторской задолженности, тыс. руб.*

| Состав краткосрочной дебиторской задолженности | На 31.12.2025 | На 30.09.2026 |
|---|---|---|
| Покупатели и заказчики | 2 121 | 3 032 |
| Авансы, выданные прочим организациям | 776 | 624 |
| Расчеты по налогам и сборам | 51 585 | 231 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | - | - |
| Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 268 242 | 171 008 |
| Резерв по сомнительным долгам | (21 976) | (20 157) |
| **ИТОГО:** | **300 748** | **154 738** |

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между АМО ЗИЛ и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Уменьшение суммы дебиторской задолженности на 30.09.2026г. произведено за счет уменьшения дебиторской задолженности в виде начисленных процентов по депозитам на 93 748 тыс. руб. По расчетам с бюджетом произошло уменьшение переплаты по налогу на прибыль по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 51 583 тыс. руб.

### 3.8. Денежные средства (строка 1250 Баланса)

Денежные средства на расчетных и депозитных счетах на 30.09.2026г. составили 17 322 624 тыс. руб. По сравнению с началом 2026 года сумма денежных средств по данной строке увеличилась на 2 102 357 тыс. руб.

### 3.10. Уставный и резервный капиталы (строки 1310, 1360 Баланса)

В отчетности за 9 месяцев 2026 года уставный и резервный капитал не изменились.

### 3.11. Собственные акции, выкупленные у акционеров (строка 1320 Баланса)

В отчетном периоде приняты к учету бесхозяйные собственные акции на общую сумму 17 156 тыс. руб. номинальной стоимостью каждая 1 000 руб. на основании решений судов (дело № А40-18881/2025 от 24.11.2025, дело № А40-92963/2025 от 09.10.2025) в количестве 17 156 шт., в том числе обыкновенные – 11 931 шт., привилегированные – 5 225 шт.

Советом директоров АМО ЗИЛ (Протокол № 11/26 от 11.08.2026) принято решение о передаче 19 105 шт. бесхозяйных акций АМО ЗИЛ в качестве дополнительного вклада в имущество ООО «Экспериментальный цех».

### 3.12. Отложенные налоговые обязательства (строка 1420 Баланса)

*Состав и движение отложенных налоговых обязательств (ОНО), тыс. руб.:*

| Состав отложенных налоговых обязательств | На 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | На 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| - амортизация основных средств (в т.ч. ППА) | 2 764 | 7 836 | (8 012) | 2 588 |
| - долгосрочные активы к продаже | 144 989 | 152 855 | (213 253) | 84 591 |
| - инвестиционная недвижимость | 218 969 | 660 | (152 856) | 66 773 |
| - товары отгруженные | - | 33 785 | (33 785) | - |
| - дебиторская задолженность | - | 4 055 | (4 055) | - |
| - нематериальные активы | 2 | - | - | 2 |
| ***ИТОГО:*** | **366 724** | **199 191** | **(411 961)** | **153 954** |

Отложенные налоговые обязательства образованы на разницу в признании активов и обязательств по данным бухгалтерского и налогового учета по следующим операциям:

- на разницу в начислении амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете в размере 2 588 тыс. руб.
- по жилым квартирам и комнатам, переведенным из инвестиционной недвижимости в состав долгосрочных активов к продаже в связи с принятыми решениями об их реализации в сумме 84 591 тыс. руб.
- по жилым квартирам и комнатам, учтенным в группе инвестиционной недвижимости, в размере 66 773 тыс. руб.
- по нематериальным активам, в связи с разницей в остаточной стоимости, возникшей в результате пересмотра срока полезного использования объекта в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в размере 2 тыс. руб.

### 3.13. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

Наличие и движение кредиторской задолженности отражено в таблицах раздела 8 Пояснений (табличные формы).

В отчетности кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок обращения (погашения) ее не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

*Состав кредиторской задолженности, тыс. руб.:*

| Состав кредиторской задолженности | На 31.12.2025 | На 30.09.2026 |
|---|---|---|
| Расчеты с поставщиками | 1 701 | 1 463 |
| Задолженность перед персоналом организации | 2 174 | 1 482 |
| Авансы полученные | - | - |
| Расчеты с внебюджетными фондами | 2 480 | 1 211 |
| Расчеты по налогам | 6 734 | 22 946 |
| Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 46 756 | 1 610 |
| **ИТОГО:** | **59 845** | **28 712** |

Сумма кредиторской задолженности АМО ЗИЛ по строке 1520 Баланса на 30.09.2026 года составила 28 712 тыс. руб., что на 31 133 тыс. руб. ниже чем на начало отчетного периода.

Уменьшение кредиторской задолженности связано с оплатой АМО ЗИЛ задолженности по договорам уступки права требования долга ООО «Экспериментальный цех» и ООО «АвтоагРегат» на общую сумму 45 892 тыс. руб. Одновременно с этим, рост кредиторской задолженности в отчетном периоде обеспечен за счет начисления налога на прибыль к уплате по итогам третьего квартала в сумме 18 037 тыс. руб.

### 3.14. Оценочные обязательства (строка 1540 Баланса):

Наличие и движение оценочных обязательств отражено в таблицах раздела 8 Пояснений (табличные формы).

*Состав и движение оценочных обязательств, тыс. руб.:*

| Состав оценочных обязательств | На 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | На 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| - резерв на выплату отпусков | 15 756 | 9 094 | (14 775) | 10 075 |
| ***ИТОГО:*** | **15 756** | **9 094** | **(14 775)** | **10 075** |

### 3.15. Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550 Баланса):

Наличие и движение обязательств отражено в таблицах раздела 8 Пояснений (табличные формы).

В составе прочих краткосрочных обязательств отражены обязательства по аренде помещений и земельных участков, определяемые в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Обязательство по аренде помещений признано по договору № 5239 от 01.08.2025 с ООО «ТИС Лоджистик». Объект аренды предназначен для размещения

управленческого персонала АМО ЗИЛ и сдачу площадей в субаренду организациям, входящим в Группу компаний АМО ЗИЛ.

По состоянию на 30.09.2026 года АМО ЗИЛ имеет 1 действующий договор аренды с Департаментом городского имущества города Москвы на 2 земельных участка. В течение отчетного периода расторгнут 1 договор аренды земли.

Обязательство по аренде определяется как сумма будущих арендных платежей. Для упрощения ведения учета по долгосрочным договорам аренды земли производится разбивка срока аренды на пять лет.

Сформированные обязательства по вышеперечисленным договорам аренды помещений и земельных участков заканчиваются 31.12.2026г. Общество планирует в 2026 году пересмотреть срок аренды вышеуказанных объектов в сторону увеличения (дальнейшего использования данных объектов).

Ограничения по использованию предмета аренды договорами не предусмотрены.

### 3.16. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

| Наименование | на 31.12.2025 | на 30.09.2026 |
|---|---|---|
| Обеспечения обязательств и платежей полученные (008) | 2 892 604 | - |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные (009) | 234 000 | 234 000 |

*Состав и движение обеспечений обязательств и платежей полученных (тыс. руб.):*

| Обеспечения полученные | на 31.12.2025 | Поступление | Выбытие | на 30.09.2026 |
|---|---|---|---|---|
| ООО «Корпус» (ипотека) | 2 833 200 | - | (2 833 200) | - |
| Скачков Константин Николаевич | 59 404 | - | (59 404) | - |
| ***ИТОГО:*** | **2 892 604** | **-** | **(2 892 604)** | - |

В рамках исполнения договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Корпус» (100%) между АМО ЗИЛ (Продавец) и ООО «НПП «ИТЭЛМА» (Покупатель) заключен Договор об ипотеке (залоге недвижимости) № 153-2018 от 28.12.2018г. Согласно ДС № 1 от 30.09.2019г. к данному договору Залогодателем является ООО «Корпус».

09.06.2023 года подписано Дополнительное соглашение № 3 к Договору об ипотеке, согласно которому была актуализирована стоимость предмета ипотеки до 2 833 200 тыс. руб. (отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 220555-ОН/2 от 06.02.2023г.).

Договор действует до 01.03.2026г., но в любом случае до выполнения всех предусмотренных Конкурсной документацией обязательств, взятых на себя Покупателем. В 2026 году договор не пролонгировался на новый срок в связи с исполнением всех обязательств по нему.

В ноябре 2025г. по договору купли-продажи реализована 100% доля в уставном капитале ООО «Пансионат» Скачкову К.Н. на сумму 59 400 тыс. руб. У АМО ЗИЛ до момента полного расчета по договору купли-продажи возникало право залога на долю в

силу закона. По завершении расчета залоговое обязательство было прекращено. Дополнительно условиями договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Пансионат» было предусмотрено погашение покупателем доли кредиторской задолженности ООО «Пансионат» перед АМО ЗИЛ. До момента исполнения указанного обязательства между сторонами (АМО ЗИЛ и Скачковым К.Н.) заключено соглашение о залоге доли в уставном капитале ООО «Пансионат». Залог доли по условиям Соглашения наступает и погашается в момент его государственной регистрации.

*Состав и движение обеспечений обязательств и платежей выданных (тыс. руб.):*

| **Обеспечения выданные** | **на 31.12.2025** | **Поступление** | **Выбытие** | **на 30.09.2026** |
|---|---|---|---|---|
| Фонд развития промышленности | 234 000 | - | - | 234 000 |
| ***ИТОГО:*** | **234 000** | **-** | **-** | **234 000** |

В 2023 году заключен договор между АМО ЗИЛ и Фондом развития промышленности, по которому АМО ЗИЛ выступает поручителем по обязательствам ООО «РТС» по договору целевого займа № ДЗ-293/23 от 28.12.2023г. на сумму 234 000 тыс. руб. Возврат займа будет осуществляться в соответствии с графиком платежей ежеквартально, равномерными платежами начиная с 20.03.2027г. по 28.12.2033г.

## Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

### 3.17. Доходы по обычным видам деятельности

*Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), тыс. руб.:*

| Состав доходов | 9 месяцев 2025 года | 9 месяцев 2026 года |
|---|---|---|
| 1. Субаренда помещений и аренда площадок | 1 039 | 777 |
| 2. Реализация объектов недвижимости | 784 752 | 1 030 183 |
| 3. Сервитут | 1 614 | 1 218 |
| 4. Компенсация за снесенные объекты недвижимости | 39 676 | - |
| 5. Управление собственным жилым недвижимым имуществом | 22 145 | 14 593 |
| 6. Размещение свободных денежных средств на депозит | 2 286 962 | 1 785 132 |
| 7. Проценты на неснижаемый остаток | 1 522 | 413 |
| **ИТОГО:** | **3 137 710** | **2 832 316** |

### 3.18. Расходы по обычным видам деятельности

*Себестоимость реализованных товаров (работ, услуг) АМО ЗИЛ, тыс. руб.:*

| Состав расходов | 9 месяцев 2025 года | 9 месяцев 2026 года |
|---|---|---|
| 1. Субаренда помещений и аренда площадок | 1 629 | 757 |
| 2. Реализация объектов недвижимости (остаточная стоимость) | 849 609 | 844 896 |
| 3. Управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (компенсации, изъятие, сервитут) | 10 946 | 9 313 |
| 4. Управление собственным жилым недвижимым имуществом | 25 757 | 16 725 |
| **ИТОГО:** | **887 941** | **871 691** |

В Разделе 10 «Расходы по обычным видам деятельности» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах расходы от реализации ДАП в виде стоимости выбытия отражены в составе прочих затрат.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно - постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

### 3.19. Прочие доходы

Прочие доходы Общества по данным Отчета о финансовых результатах за 9 месяцев 2026 года составили 24 670 тыс. руб., за 9 месяцев 2025 год 5 677 тыс. руб.

*Расшифровка прочих доходов (более 5%)*

| Вид доходов | 9 месяцев 2025 года, тыс. руб. | 9 месяцев 2026 года, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Изменение стоимости предметов аренды | - | 1 364 |
| Принятые на учет объекты недвижимости, на которые оформлено право собственности | 2 128 | 2 638 |
| Приняты к учету собственные акции по решению суда | 1 949 | 17 156 |
| Доходы от продажи прочего имущества | 561 | 157 |
| Восстановление резерва по сомнительным долгам | - | 1 819 |

Отдельные показатели статей прочих доходов и прочих расходов в Отчете о финансовых результатах АМО ЗИЛ за 9 месяцев 2026 года отражены в свернутом виде в связи с применением стандарта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а именно:

- доходы и расходы от реализации прочего имущества, отходов лома;
- от операций с госпошлиной;
- от увеличения/уменьшения стоимости предмета аренды;
- доходы/расходы по ошибкам прошлых лет.

### 3.20. Прочие расходы

Прочие расходы АМО ЗИЛ по данным Отчета о финансовых результатах за 9 месяцев 2026 года составили 21 329 тыс. руб., за 9 месяцев 2025 года 40 120 тыс. руб.

*Расшифровка прочих расходов (более 5%)*

| Вид расходов | 9 месяцев 2025 года, тыс. руб. | 9 месяцев 2026 года, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Налог на имущество | 24 388 | 15 012 |
| Взнос в благотворительный фонд | 6 630 | - |
| Выплаты по коллективному договору | 4 027 | 2 228 |

### 3.21. Финансовый результат

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

За 9 месяцев 2026 года по данным бухгалтерского учета АМО ЗИЛ чистая прибыль составляет 1 377 174 тыс. руб.:

| | |
|---|---|
| Прибыль до налогообложения составляет | 1 836 053 тыс. руб. |
| Текущий налог на прибыль | - 666 652 тыс. руб. |
| Отложенный налог на прибыль | + 207 773 тыс. руб. |

За 9 месяцев 2025 года по данным бухгалтерского учета АМО ЗИЛ чистая прибыль составила 1 529 957 тыс. руб.:

| | |
|---|---|
| Прибыль до налогообложения составляет | 2 041 930 тыс. руб. |
| Текущий налог на прибыль | - 636 573 тыс. руб. |
| Отложенный налог на прибыль | + 124 600 тыс. руб. |

По строке «Текущий налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражен налог на прибыль, определенный по данным налогового учета.

По строке «Отложенный налог на прибыль» Отчета о финансовых результатах отражено:

1. изменение ОНА от следующих операций:

| ОНА | 9 месяцев 2025 | 9 месяцев 2026 |
|---|---|---|
| Оценочные обязательства по резерву на выплату отпусков | (2 090) | (1 420) |
| Расходы будущих периодов | 10 | (27) |
| Накопленный налоговый убыток | (87 500) | - |
| Резервы по сомнительным долгам | - | (454) |
| Арендные обязательства | (389) | (3 095) |
| **ИТОГО изменение ОНА** | **(89 969)** | **(4 996)** |

2. изменение ОНО от следующих операций:

| ОНО | 9 месяцев 2025 | 9 месяцев 2026 |
|---|---|---|
| Основные средства (в т.ч. ППА) | (240) | (176) |
| Инвестиционная недвижимость | (49 226) | (152 196) |
| Долгосрочные активы к продаже | (165 103) | (60 397) |
| **ИТОГО изменение ОНО** | **(214 569)** | **(212 769)** |

*9 месяцев 2026 года. Отложенный налог на прибыль = Изменение ОНА – Изменение ОНО =*

= - 4 996 – (-212 769) = + 207 773 тыс. руб.

*9 месяцев 2025 года. Отложенный налог на прибыль = Изменение ОНА – Изменение ОНО =*

= - 89 969 – (-214 569) = + 124 600 тыс. руб.

### 3.22. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам – владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Расчет базовой прибыли на 30.09.2026г.: чистая прибыль 1 377 174 063,03 руб. / 2 659 962 шт. (обыкновенных акций) = 517,74 руб.

Расчет базовой прибыли на 30.09.2025г.: чистая прибыль 1 529 956 590,15 руб. / 2 659 962 шт. (обыкновенных акций) = 575,18 руб.

АМО ЗИЛ не производило в отчетном периоде за 9 месяцев 2026 года дополнительную эмиссию обыкновенных акций. АМО ЗИЛ также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенные акций, и не было какого-либо события, связанного с

увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

## 4. Информация о сегментах

Общество осуществляет деятельность на территории Российской Федерации, таким образом информация о доходах, расходах, финансовом результате, активах и обязательствах в отчетности сформирован по единому сегменту.

## 5. Информация о связанных сторонах

АМО ЗИЛ имеет следующие связанные стороны:

*1.1. Акционеры Общества:*

- Департамент городского имущества города Москвы (64,77%);

- миноритарные акционеры – преимущественно физические лица в количестве более 150 000 (35,23%).

*1.2. Состав Совета Директоров АМО ЗИЛ:*

**Состав,** избранный 30.06.2025 (Протокол ГОСА б/н от 30.06.2025):

1. Карданов Владимир Александрович
2. Клячин Алексей Александрович
3. Телипская Екатерина Вячеславовна
4. Тереховская Марина Сергеевна (выбыла из состава Совета директоров АМО ЗИЛ 01.09.2025 на основании заявления о выходе из состава Совета директоров)
5. Самсонов Вадим Владимирович (выбыл из состава Совета директоров АМО ЗИЛ 01.09.2025 на основании заявления о выходе из состава Совета директоров)
6. Табельский Андрей Николаевич
7. Юхнович Сергей Вадимович
8. Тимонин Борис Александрович
9. Хафизов Валерий Эрнестович

**Состав,** избранный 26.06.2026 (Протокол ГЗОСА б/н от 26.06.2026):

1. Табельский Андрей Николаевич
2. Клячин Алексей Александрович
3. Мухаметшин Игорь Рунарович
4. Юхнович Сергей Вадимович
5. Карданов Владимир Александрович
6. Хафизов Валерий Эрнестович
7. Гладун Михаил Михайлович
8. Гусарова Елена Николаевна
9. Гусарова Елена Юрьевна

Порядок и условия выплаты вознаграждения членам Совета директоров определяются во внутреннем документе Общества – «Положение о Совете директоров».

Размер вознаграждения и компенсаций расходов членам Совета директоров Общества (включая заработную плату членов органов управления акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплаченные за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждений, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года) в отчетном периоде не устанавливался, вознаграждение не выплачивалось, компенсации расходов не осуществлялись.

*1.3. Основной управленческий персонал:*

К основному управленческому персоналу Общества относятся генеральный директор и директора по направлениям.

Клячин Алексей Александрович – генеральный директор АМО ЗИЛ с 16.02.2023 до настоящего времени (Протокол СД от 16.02.2023 № 5/23, Протокол СД от 12.02.2026 № 01/26).

Условия договора (контракта) с генеральным директором АМО ЗИЛ, в том числе в части вознаграждения и срока полномочий, определяются Советом директоров Общества.

В отчетном периоде за 9 месяцев 2026 года выплаты руководителю, осуществляющему полномочия единоличного исполнительного органа, их заместителям, иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества составили, тыс. руб.:

| Категория | Вид выплаты | Вознаграждение | НДФЛ | Страховые взносы |
|---|---|---|---|---|
| Основной управленческий персонал | Краткосрочные вознаграждения | 33 052,3 | 5 090,7 | 6 721,6 |
| | Долгосрочные вознаграждения | - | - | - |

За 9 месяцев 2025 года аналогичные выплаты составили (тыс. руб.):

| Категория | Вид выплаты | Вознаграждение | НДФЛ | Страховые взносы |
|---|---|---|---|---|
| Основной управленческий персонал | Краткосрочные вознаграждения | 51 149,8 | 8 337,8 | 9 881,3 |
| | Долгосрочные вознаграждения | - | - | - |

*1.4. Дочерние хозяйственные общества:*

| **Наименование связанного лица** | **Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)** |
|---|---|
| ООО «ЗИЛ-АйПи» | АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества |
| ООО «ЗИЛ-Восток» | АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества |
| ООО «Экспериментальный цех» | АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества |
| ООО «Промышленное строительство» | АМО ЗИЛ владеет 81,2% долей в УК Общества |

АМО ЗИЛ в течение отчетного периода осуществляло следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

| **Наименование контрагента-связанной стороны** | **Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)** | **Содержание операции** | **Сумма операции** | **Величина дебиторской (+) /кредиторской (-) задолженности на 30.09.2026** | **Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также о форме расчетов** | **Величина образованного резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025** | **Величина образованного резерва по сомнительным долгам на 30.09.2026** | **Величина списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Департамент городского имущества г. Москвы | ДГИ г. Москвы владеет 64,77% АМО ЗИЛ | Аренда земельных участков | 6 602 | 26 | Ежеквартально, предварительно до 5 числа текущего квартала, за который производится платеж | - | - | - |
| ООО «ЗИЛ-АйПи» | АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества | Субаренда помещений (контрагент – покупатель) | 141 | - | Ежемесячно, предварительно до 5 числа текущего месяца, за который производится платеж | - | - | - |
| | | Услуги по использованию товарного знака (контрагент – поставщик) | 468 | - | С 1 числа месяца, следующего за отчетным | - | - | - |
| ООО «ЗИЛ-Восток» | АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества | Субаренда помещений (контрагент – покупатель) | 141 | - | Ежемесячно, предварительно до 5 числа текущего месяца, за который производится платеж | - | - | - |
| ООО «Экспериментальный цех» | АМО ЗИЛ владеет 100% долей в УК Общества | Субаренда помещений (контрагент – покупатель) | 141 | - | Ежемесячно, предварительно до 5 числа текущего месяца, за который производится платеж | - | - | - |

*1.5. Сведения о бенефициаре:*

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Закон) юридические лица обязаны располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Законом.

Акционером, имеющим преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, является город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы (64,7715%). Также сообщаем, что у АМО ЗИЛ не имеется документов подтверждающих, что какие-либо физические лица в конечном итоге прямо либо косвенно имеют преобладающее участие более 25% в уставном капитале АМО ЗИЛ, либо имеют возможность контролировать действия АМО ЗИЛ.

Таким образом, у АМО ЗИЛ не имеется бенефициарного владельца по смыслу указанного Закона.

## 6. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты (т.е. фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год), информацию по которым следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, в отчетном периоде за 9 месяцев 2026 г. АМО ЗИЛ не имеет.

## 7. Информация о существенных фактах

Информация о существенных фактах раскрывается Обществом с учетом Положения Банка России от 27.03.2020 N 714-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" по мере их возникновения на сайте уполномоченного информационного агентства Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=3649.

Дата: «27» октября 2026 года

Генеральный директор АМО ЗИЛ А.А. Клячин